



# Starte dein Gewerbe im Leuchtturm Seestadt!

Der Leuchtturm Seestadt ist ein gemeinschaftliches Wohnprojekt. Wir planen und verwalten ein Mehr- generationenhaus (45 Wohneinheiten) mit insgesamt ca. 1000 m<sup>2</sup> Gewerbefläche.

Wir sind als Verein organisiert und Generalmieter des Gebäudes. Die Gewerbetreibenden mieten ihre Räume über den Verein.

## Das bieten wir Gewerbe-MieterInnen:

### Shortfacts:

**Wo:** 1220 Wien, Seestadt Aspern, Quartier am Seebogen (Baufeld G12B), 4 Gehminuten zur U2

**Was:** Flächen von bis 40-290 m<sup>2</sup> (siehe Plan) in Top-Lage im Erdgeschoß und 1. Obergeschoß

**Wann:** Einzug Anfang 2021 (Baustart April 2019)

**Wieviel:** 10,55 Euro pro m<sup>2</sup> inkl. Ust.\*

### Jede Gewerbeeinheit verfügt über:

- Raumhöhe 4,00 m (im Erdgeschoß) bzw. 2,80 m (im 1. Obergeschoß), große Fensterflächen
- separaten, barrierefreien Eingang
- Anlieferungsmöglichkeiten, Fahrradabstellplätze
- sanitäre Einrichtungen
- optional mietbare Lagerräume im Untergeschoß (von 10-40 m<sup>2</sup>, kein Tageslicht)
- Plus: Individuelle Innenraumplanung

### Aktuelle Gewerbe-Vorhaben:

Unser aktueller Gewerbe-Schwerpunkt liegt auf Unternehmen aus dem Gesundheits- und Sozialwesen. Wir freuen uns auf gemeinnützige Initiativen, sowie Gewerbetreibende aus den Branchen Dienstleistung & Handwerk.

### Bereits vergebene Gewerbeflächen\*:

- Tagesheimstätte: 250 m<sup>2</sup> im Erdgeschoß
- Gesundheitszentrum: 240 m<sup>2</sup> im 1. Obergeschoß

Weitere Informationen findest du unter [www.leuchtturm-seestadt.at](http://www.leuchtturm-seestadt.at)

**Du hast Interesse dein Gewerbe im Leuchtturm Seestadt zu betreiben, dann melde dich unter [gewerbe@leuchtturm-seestadt.at](mailto:gewerbe@leuchtturm-seestadt.at)**

\*Alle Angaben vorbehaltlich Änderungen

**Impressum:** Verein Wohnprojekt Leuchtturm-Seestadt, Bergengasse 6/4/35, 1220 Wien, [kontakt@leuchtturm-seestadt.at](mailto:kontakt@leuchtturm-seestadt.at)