



Starte dein Gewerbe im Leuchtturm Seestadt!

Der Leuchtturm Seestadt ist ein gemeinschaftliches Wohnprojekt. Wir planen und verwalten ein Mehr- generationenhaus (45 Wohneinheiten) mit insgesamt ca. 1000 m² Gewerbefläche.

Wir sind als Verein organisiert und Generalmieter des Gebäudes. Die Gewerbetreibenden mieten ihre Räume über den Verein.

Das bieten wir Gewerbe-MieterInnen:

Shortfacts:

Wo: 1220 Wien, Seestadt Aspern, Quartier am Seebogen (Baufeld G12B), 4 Gehminuten zur U2

Was: Flächen von bis 40-290 m² (siehe Plan) in Top-Lage im Erdgeschoß und 1. Obergeschoß

Wann: Einzug Anfang 2021 (Baustart April 2019)

Wieviel: 10,96 Euro pro m² inkl. Ust.* (Lagerflächen 5,64 pro m² inkl. Ust)

Jede Gewerbeeinheit verfügt über:

- Raumhöhe 4,00 m (im Erdgeschoß) bzw. 2,80 m (im 1. Obergeschoß), große Fensterflächen
- separaten, barrierefreien Eingang
- Anlieferungsmöglichkeiten, Fahrradabstellplätze
- sanitäre Einrichtungen
- optional mietbare Lagerräume im Untergeschoß (von 10-40 m², kein Tageslicht)
- Plus: Individuelle Innenraumplanung

Aktuelle Gewerbe-Vorhaben:

Unser aktueller Gewerbe-Schwerpunkt liegt auf Unternehmen aus dem Gesundheits- und Sozialwesen. Wir freuen uns auf gemeinnützige Initiativen, sowie Gewerbetreibende aus den Branchen Dienstleistung & Handwerk.

Bereits vergebene Gewerbeflächen*:

- Tagesheimstätte: 250 m² im Erdgeschoß
- Gesundheitszentrum: 240 m² im 1. Obergeschoß

Weitere Informationen findest du unter www.leuchtturm-seestadt.at

Du hast Interesse dein Gewerbe im Leuchtturm Seestadt zu betreiben, dann melde dich unter gewerbe@leuchtturm-seestadt.at

*Alle Angaben vorbehaltlich Änderungen

Impressum: Verein Wohnprojekt Leuchtturm-Seestadt, Bergengasse 6/4/35, 1220 Wien, kontakt@leuchtturm-seestadt.at